

Residencial Banium

Residencia de ancianos en
Baños de Montemayor

Estudio GEA SLP.

Fotografías: Ignacio Marqués, arquitecto



Residencial Banium

Residencia de ancianos en Baños de Montemayor

Estudio GEA SLP.





El proyecto se sitúa en un pequeño pueblo del norte de Extremadura, llamado Baños de Montemayor, rodeado de montañas de castaños y encinas. La parcela se encuentra a caballo entre el núcleo urbano (compuesto por pequeños volúmenes edificadas) y la zona de ensanche de los años 80 (de edificios de gran tamaño)

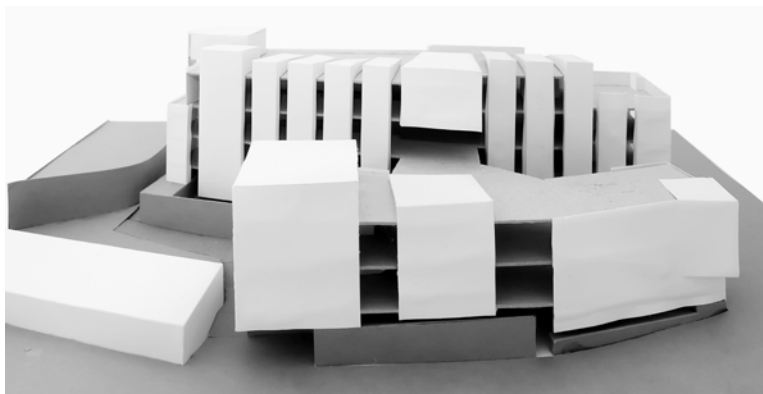
Se decide trabajar sobre una estructura fragmentada y muy volumétrica buscando una transición adecuada. Desde lo alto de la montaña, el edificio ofrece un diálogo entre ambas escalas.

Los materiales son los de la zona: granito y enlucidos blancos. Se elige el granito como material de contacto con el suelo, buscando su textura original (granito tronzado) con el fin de que los volúmenes blancos emerjan limpiamente.

Los espacios públicos, abiertos (en ocasiones semiabiertos) separan las zonas de día y de noche. El sol penetra por encima del volumen construido, que conscientemente se recorta donde resulta necesario. La vida cotidiana se realiza ahí, en esos espacios tensionados que finalmente conforman una espina medular del conjunto. Los volúmenes alrededor contienen los usos necesarios: de un lado comedor, gimnasio, enfermería, cafetería... de otro, se duerme.

Los dormitorios se orientan todos al Oeste, donde están las vistas. Los corredores quedan contra la montaña y se iluminan por pequeñas aberturas tangentes al recorrido. En la fachada de las habitaciones, la disposición de las ventanas retranqueadas permite refugiarse del sol de mediodía.

Como estrategia constructiva, los aseos de cada dormitorio se prefabrican totalmente y son depositados en obra una vez levantados los forjados, ahorrando costes y tiempo. Estas células de hormigón emergen hacia los pasillos cualificando el acceso a cada dormitorio, y por su color, diferencian cada planta para evitar la desorientación de los residentes.





planta

FICHA TÉCNICA

Obra: Residencia de ancianos: Residencial Banium

Emplazamiento: Baños de Montemayor (Cáceres, España)

Promotor: Asociación de propietarios del Balneario de Baños de Montemayor;

Arquitectos: GEA Arquitectos

Aparejador: José Luis Antúnez

Superficie: 3652,60 m²

Presupuesto: 3.000.000,00 €

Estructura: GEA Soluciones

Instalaciones: GEA Soluciones

Fotografías: Ignacio Marqués



GEA

La empresa GEA s.l.p. fue fundada en Madrid en 1999, constituyéndose como Sociedad limitada al año siguiente. A lo largo de nuestra trayectoria, GEA se ha ido consolidando como una empresa fuerte dentro del sector servicios, en particular en el mundo de la arquitectura y la ingeniería.

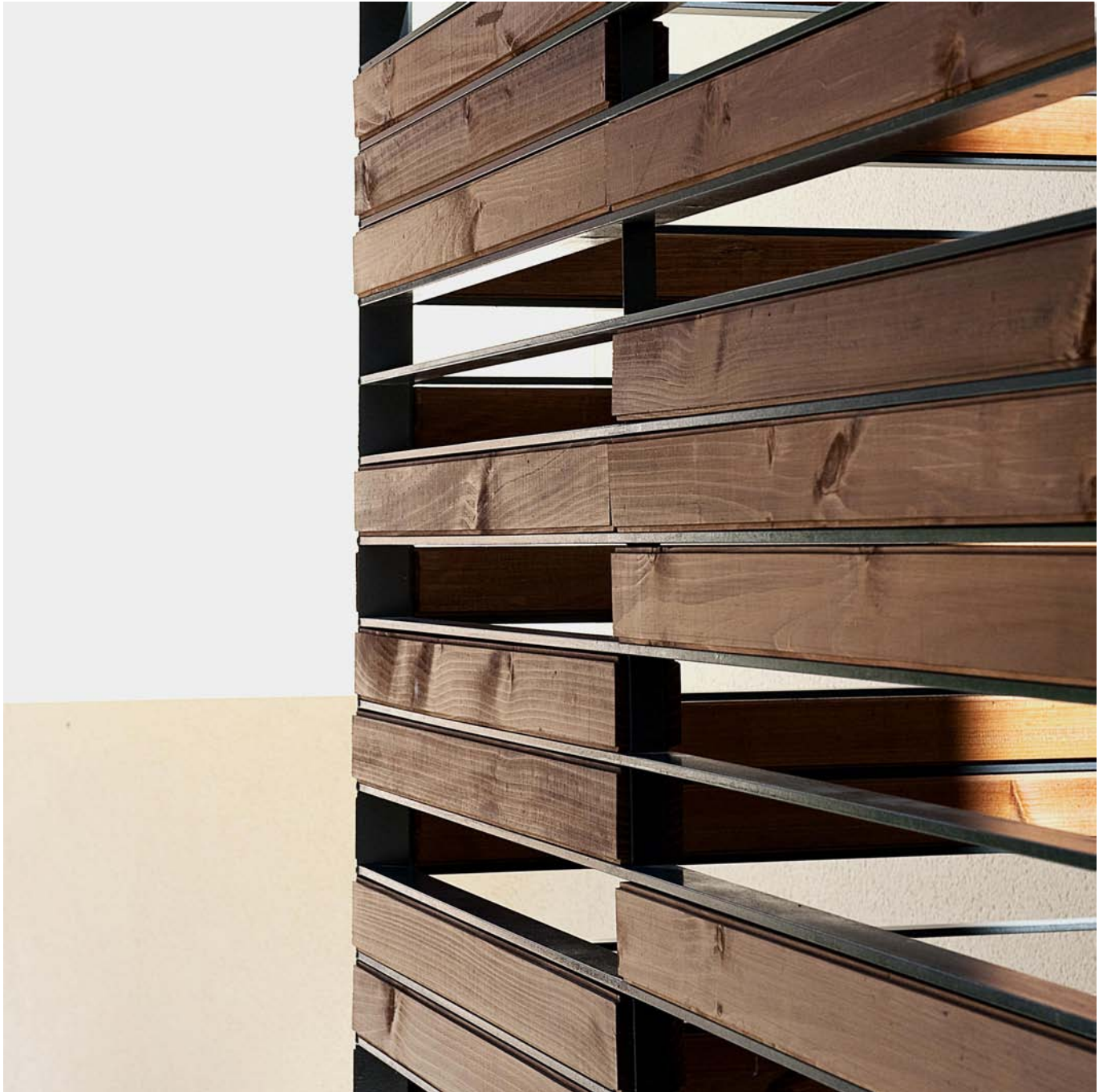
Desde los inicios, GEA s.l.p. ha desarrollado principalmente su actividad dentro de dos campos diferenciados pero complementarios. Por un lado, el

trabajo propio del estudio de arquitectura, y por otro lado la consultoría técnica dedicada en especial a complementar el trabajo de otros arquitectos en los campos del cálculo estructural, el diseño de instalaciones o la geotecnia.

Principalmente, GEA s.l.p. actúa en la zona centro de la península, aunque su vocación nacional es clara, como lo manifiestan sus trabajos en Alicante, Extremadura o Sevilla entre otros



patio interior

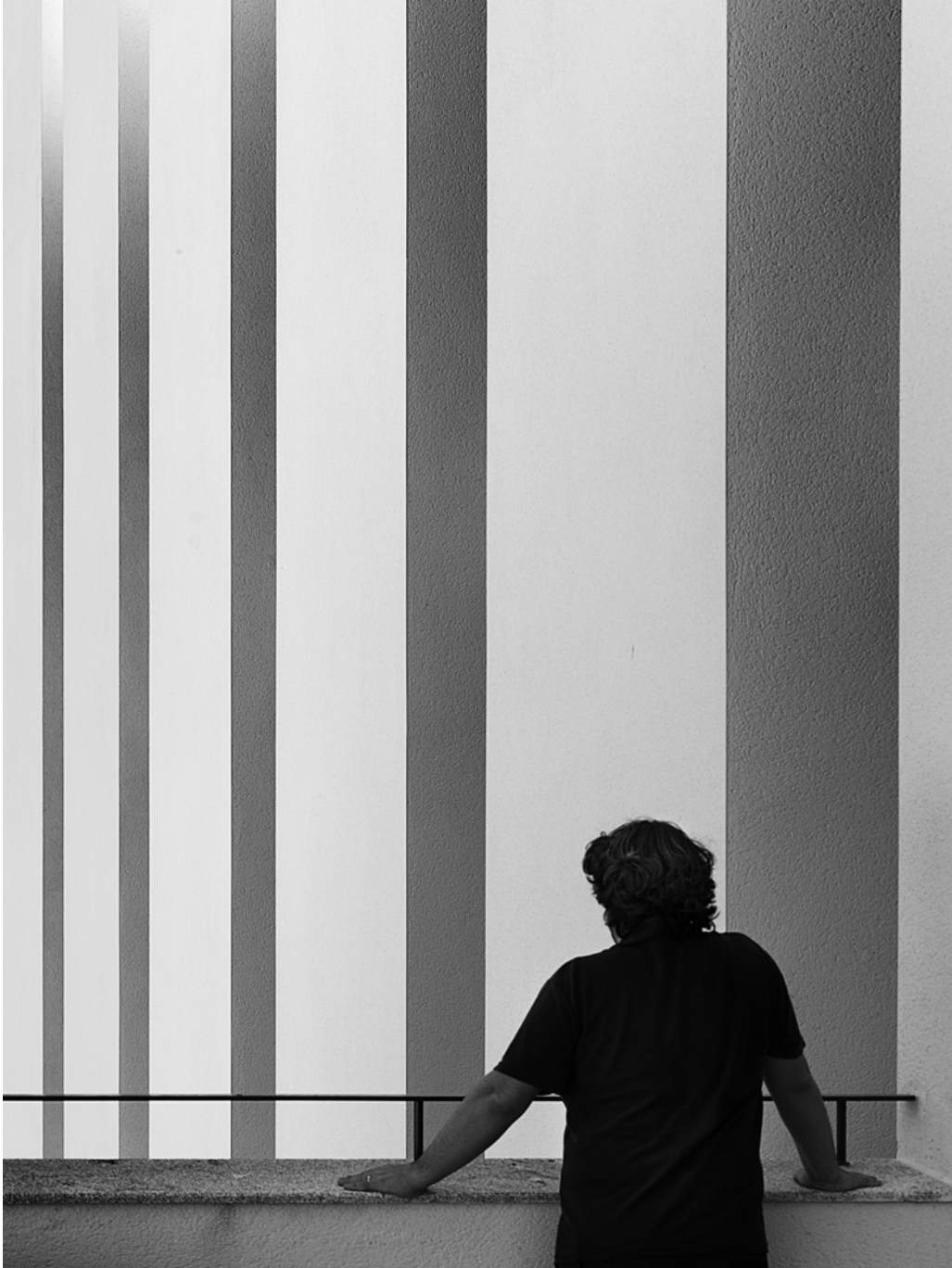


detalle de cerramiento

opinión



interior



mirando



detalle fachada